



Публичное акционерное общество
«Газпром»
(ПАО «Газпром»)

Адрес для почтовой корреспонденции: БОКС №1255, Санкт-Петербург, 200961
Юридический адрес: Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, 197229
тел.: (812) 413-74-44, факс: (812) 413-74-45, телекс: 411467 GAZ RU
e-mail: gazprom@gazprom.ru, www.gazprom.ru
ОКПО 00040778, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, КПП 781401001

17.02.2026 № 03/08-1310

на № _____ от _____



00 11091539536

№ 03/08-1310

Генеральному директору
ООО СЗ
«ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1»

С.М. Еприкяну

Генеральному директору
ООО «Газпром трансгаз
Ставрополь»

А.В. Завгородневу

Директору филиала
ООО «Газпром инвест»
«Газпром ремонт»

В.В. Алферову

О направлении технических условий

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам для учета в работе «Технические условия на переустройство объектов магистрального транспорта газа ПАО «Газпром» в зоне размещения жилого комплекса «Железноводск», утвержденные ПАО «Газпром» (далее – ТУ).

Принимая во внимание техническую сложность и необходимость обеспечения надежной и безопасной эксплуатации объектов ПАО «Газпром», ООО СЗ «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1» необходимо заключить соглашение о компенсации (далее – Соглашение). На основании Соглашения (п. 3.5.1. ТУ) ПАО «Газпром» собственными силами выполнит все необходимые работы, связанные с проектированием, строительством, поставкой оборудования, выполнением пусконаладочных работ и т.п. по переустройству объектов.

Порядок и условия выполнения собственником работ по переустройству изложены в прилагаемом проекте Соглашения. Размер денежной компенсации за выполнение работ определяется на основании проектно-сметной документации на переустройство объектов ПАО «Газпром».

Для возможности прогнозирования работ по переносу и (или) переустройству объектов ПАО «Газпром» ООО СЗ «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1» в течение 30 дней необходимо сообщить в адрес Департамента ПАО «Газпром» (В.А. Михаленко) и филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт» о решении по реализации ТУ и сроках заключения соглашения.

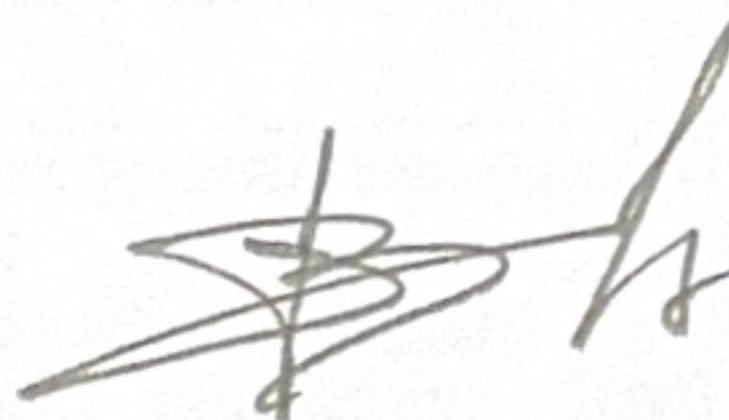
В ответе указать контактные данные исполнителя.

Невыполнение п. 3.5.1. ведет к аннулированию данных ТУ.

По вопросам заключения Соглашения обращаться в филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт», назначенный ПАО «Газпром» централизованным исполнителем Соглашения, к Бабаеву Виктору Александровичу, телефон +7 (812) 455-17-00 добавочный 13-272, адрес электронной почты: vbabaev@invest.gazprom.ru.

Приложение: 1. Технические условия на 20 л.
2. Проект соглашения о компенсации на 11 л.

Член Правления,
начальник Департамента



В.А. Михаленко

Приложение к письму

от 17.02.2026 № 03/08-1310

УТВЕРЖДАЮ

Член Правления,
начальник Департамента

ПАО «Газпром»

В.А. Михаленко

«17» 02 2025 г.

**Технические условия
на переустройство объектов магистрального транспорта газа
ПАО «Газпром» в зоне размещения жилого комплекса «Железноводск»**

1	Раздел «Общие данные»	Технические условия выданы ООО СЗ «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1» (далее – Заявитель), филиалу ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт» (далее – Заказчик) для реализации и дочернему обществу ПАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее – ДО) для контроля за реализацией. Технические условия выданы для переустройства объектов магистрального транспорта газа ПАО «Газпром» для размещения жилого комплекса «Железноводск» (далее – Объект) в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (далее – СП 36.13330.2012).
	а) Наименование и реквизиты заявителя	ООО СЗ «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1», 350018, Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г.Краснодар, ул. Сормовская, д.3, тел. 8-928-27-28-075, e-mail: star.prasol@mail.ru
	б) Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта, имеющего право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта (далее - правообладатель существующего линейного объекта)	Наименование и реквизиты правообладателя: ПАО «Газпром», 197229, Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, тел. (812) 413-74-44, gazprom@gazprom.ru Наименование и реквизиты эксплуатирующей организации: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»: 355035, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 6, тел.: (8652) 94-09-08, адрес электронной почты: ooo@ktg.gazprom.ru
	в) Реквизиты обращения о выдаче технических требований и условий	от 15.09.2025
	г) Наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного	Информация отражена в таблице «Исходные данные». Уровень ответственности – 1) повышенный. Сооружения в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ относятся к опасным производственным объектам I класса.

	объекта или линейных объектов	
	д) Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов (в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, если такой объект зарегистрирован в указанном реестре), в отношении которых необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт	1. Газопровод-отвод к г. Железноводск (1-я и 2-я нитки) Наименование: Газопровод-отвод и ГРС г. Железноводск Протяженность 2600.00 м. Адрес (местоположение): Предгорный район, Ставропольский край Кадастровый (или условный) номер: 26:29:000000:0000:21/20\174:1000 2. Здание газораспределительной станции Железноводск Наименование: Здание газораспределительной станции Адрес (местоположение): город Железноводск, Ставропольский край. Инвентарный номер: 21/20 Литер А Назначение: Нежилое здание Площадь: 31,90 кв.м. Этажность: 1 Кадастровый (или условный) номер: 26:29:000000:0000:21/20\174:1000/А
1.1.	е) Информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии)	1.1.1. Разработать документацию по планировке территории (далее – ДПТ) и межеванию территории с отражением сведений по размещению объектов магистрального транспорта газа (далее – трубопровод). 1.1.2. На схемах ДПТ отразить зоны с особыми условиями использования территорий и сооружений, расположенных в границах охранных зон и минимальных расстояний трубопровода применительно к существующему и проектируемому трубопроводу. 1.1.3. Задание на разработку ДПТ в части трубопровода утвердить в ДО. 1.1.4. В случае разработки ДПТ отдельно на трубопровод утвердить ДПТ в Минэнерго России. 1.1.5. При условии разработки раздела в части трубопровода в составе ДПТ проектов по строительству (реконструкции) линейных объектов (железных и автомобильных дорог, линий электроснабжения и связи и т.п.) разделы ДПТ по размещению трубопровода согласовать в Минэнерго России в соответствии с п. 12.12 Статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 1.1.6. До направления ДПТ на утверждение в уполномоченный орган власти ДПТ согласовать в ДО.
1.2.	ж) Срок действия технических требований и условий:	1.2.1. Срок действия технических условий – 2 года от даты их утверждения.
2	Раздел «Технические требования»	
2.1.	а) Основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного	2.1.1. Переустройство – это реконструкция с выносом трубопровода и ГРС с повышением категории участка трубопровода. 2.1.2. Подключение переустроенного участка трубопровода к действующему трубопроводу осуществить методом сварки захлестного соединения или вварки прямой вставки (катушки). Сроки проведения работ согласовать с эксплуатирующей организацией за год до прогнозируемого подключения. При невозможности остановки транспорта газа или несогласовании сроков остановки, подключение выполнить с применением технологии врезки под давлением