

УТВЕРЖДАЮ
Член Правления,
начальник Департамента
ПАО «Газпром»
В.А. Михаленко
 « _____ » _____ **2025 г.**

Технические условия
на переустройство объектов магистрального транспорта газа
ПАО «Газпром» в зоне размещения жилого комплекса «Железноводск»

1	Раздел «Общие данные»	Технические условия выданы ООО СЗ «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1» (далее – Заявитель), филиалу ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт» (далее – Заказчик) для реализации и дочернему обществу ПАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее – ДО) для контроля за реализацией. Технические условия выданы для переустройства объектов магистрального транспорта газа ПАО «Газпром» для размещения жилого комплекса «Железноводск» (далее – Объект) в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (далее – СП 36.13330.2012).
	а) Наименование и реквизиты заявителя	ООО СЗ «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1», 350018, Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г.Краснодар, ул. Сормовская, д.3, тел. 8-928-27-28-075, e-mail: star.prasol@mail.ru
	б) Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта, имеющего право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта (далее - правообладатель существующего линейного объекта)	Наименование и реквизиты правообладателя: ПАО «Газпром», 197229, Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, тел. (812) 413-74-44, gazprom@gazprom.ru Наименование и реквизиты эксплуатирующей организации: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»: 355035, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 6, тел.: (8652) 94-09-08, адрес электронной почты: ooo@ktg.gazprom.ru
	в) Реквизиты обращения о выдаче технических требований и условий	от 15.09.2025
	г) Наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного	Информация отражена в таблице «Исходные данные». Уровень ответственности – 1) повышенный. Сооружения в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ относятся к опасным производственным объектам I класса.

	объекта или линейных объектов	
	д) Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов (в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, если такой объект зарегистрирован в указанном реестре), в отношении которых необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт	1. Газопровод-отвод к г. Железноводск (1-я и 2-я нитки) Наименование: Газопровод-отвод и ГРС г. Железноводск Протяженность 2600.00 м. Адрес (местоположение): Предгорный район, Ставропольский край Кадастровый (или условный) номер: 26:29:000000:0000:21/20\174:1000 2. Здание газораспределительной станции Железноводск Наименование: Здание газораспределительной станции Адрес (местоположение): город Железноводск, Ставропольский край. Инвентарный номер: 21/20 Литер А Назначение: Нежилое здание Площадь: 31,90 кв.м. Этажность: 1 Кадастровый (или условный) номер: 26:29:000000:0000:21/20\174:1000/А
1.1.	е) Информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии)	1.1.1. Разработать документацию по планировке территории (далее – ДПТ) и межеванию территории с отражением сведений по размещению объектов магистрального транспорта газа (далее – трубопровод). 1.1.2. На схемах ДПТ отразить зоны с особыми условиями использования территорий и сооружений, расположенных в границах охранных зон и минимальных расстояний трубопровода применительно к существующему и проектируемому трубопроводу. 1.1.3. Задание на разработку ДПТ в части трубопровода утвердить в ДО. 1.1.4. В случае разработки ДПТ отдельно на трубопровод утвердить ДПТ в Минэнерго России. 1.1.5. При условии разработки раздела в части трубопровода в составе ДПТ проектов по строительству (реконструкции) линейных объектов (железных и автомобильных дорог, линий электроснабжения и связи и т.п.) разделы ДПТ по размещению трубопровода согласовать в Минэнерго России в соответствии с п. 12.12 Статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 1.1.6. До направления ДПТ на утверждение в уполномоченный орган власти ДПТ согласовать в ДО.
1.2.	ж) Срок действия технических требований и условий-	1.2.1. Срок действия технических условий – 2 года от даты их утверждения.
2	Раздел «Технические требования»	
2.1.	а) Основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного	2.1.1. Переустройство – это реконструкция с выносом трубопровода и ГРС с повышением категории участка трубопровода. 2.1.2. Подключение переустроенного участка трубопровода к действующему трубопроводу осуществить методом сварки захлестного соединения или вварки прямой вставки (катушки). Сроки проведения работ согласовать с эксплуатирующей организацией за год до прогнозируемого подключения. При невозможности остановки транспорта газа или несогласовании сроков остановки, подключение выполнить с применением технологии врезки под давлением

объекта или линейных объектов, в том числе:	в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-116-2016 «Инструкция по технологии производства работ на трубопроводах врезкой под давлением». 2.1.3. Подключение переустроенного участка трубопровода производится ДО по договору подключения по поручению ПАО «Газпром» после представления, согласованного с эксплуатирующей организацией документа, подтверждающего выполнение технических условий. 2.1.4. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на переустройство трубопровода в месте размещения Объекта представить в Георгиевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее – ЛПУМГ) в течение месяца со дня завершения работ. 2.1.5. К работам по строительству Объекта приступить после пуска в работу законченного строительством участка трубопровода и передачи исполнительной документации на переустройство в ЛПУМГ ДО. 2.1.6. Заявителю разработать и заключить с ДО Соглашение о взаимодействии организаций – собственников коммуникаций, сооружений и организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, по обеспечению безопасной эксплуатации объектов, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий при проведении ремонтных работ на объектах магистрального транспорта газа в соответствии с п. 15 «Правил охраны магистральных газопроводов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. 2.1.7. В проектной документации на переустройство трубопровода предусмотреть затраты эксплуатационного персонала ДО, связанные с отключением участка трубопровода и подключением переуложенного участка. 2.1.8. Запрещается складирование материалов, стоянка техники, размещение людей, установка жилых вагонов, разжигание костров в границах опасных зон, отстоящих от оси трубопровода (крайних ниток) на минимальные расстояния, установленные требованиями СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». 2.1.9. Проектные работы по переустройству инженерных коммуникаций должны выполняться организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в проектировании и имеющей оформленное в установленном порядке свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также допущенных к производству работ на объектах ПАО «Газпром» в установленном порядке. 2.1.10. В проектной документации на переустройство трубопровода предусмотреть объемы сварочных работ с указанием категории участков, объемов неразрушающего контроля, мест сварки прямых вставок (катушек) и сварки захлестных соединений. Технологии сварки, неразрушающего контроля, комплектация сварочно-монтажных бригад и лабораторий неразрушающего контроля должны выбираться с учетом СТО Газпром 15-1.1-002-2023 и СТО Газпром 15-1.5-006-2023 в части организации работ, применения
--	--

		способов и технологий сборки и сварки, требований к подрядным организациям, оснащения сварочно-монтажных бригад. 2.1.11. Проектную и рабочую документацию в части переустройства трубопровода на участке размещения Объекта представить на согласование в ДО на бумажном носителе. Предусмотреть электронную копию комплекта документов на CD-R-диске. Файлы должны открываться стандартными средствами, предназначенными для работы с ними в среде операционных систем отечественного производства. 2.1.12. В проектной документации на переустройство трубопровода на основании пункта 7.2.15. СТО Газпром 2-1.12-434-2010 разработать раздел «Промышленная безопасность», а также выполнить оценку (расчет) риска аварий. При наличии критериев, установленных в части 3.1. статьи 14 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ вновь разработать Декларацию промышленной безопасности. 2.1.13. На стадии выполнения проектных работ в целях определения технического состояния участка трубопровода в местах подключения переустроенного участка трубопровода выполнить обследование точек подключения с составлением акта. 2.1.14. Представление проектной документации в органы ФАУ «Главгосэкспертиза России» до согласования с ДО не допускается. 2.1.15. До начала строительно-монтажных работ представить в ДО проектную документацию на переустройство трубопровода в комплекте с положительным заключением органа ФАУ «Главгосэкспертиза России» и рабочую документацию, разработанную в соответствии с проектной документацией. 2.1.16. В проектной документации для переезда техники через трубопровод и другие коммуникаций ПАО «Газпром» предусмотреть конструкцию временных переездов в соответствии с СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ПАО «Газпром» (приложение Б). Места переездов согласовать с ДО. 2.1.17. На рабочих чертежах проектной документации обозначить ось трассы переустраиваемого участка трубопровода с нанесением следующей надписи: «Внимание! Газопровод высокого давления! Рраб = 5,4 МПа! Производство работ в охранной зоне газопровода без письменного разрешения филиала ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» Георгиевское ЛПУМГ (357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, а/я 13, тел. (879-51) 6-12-87) и без его представителя ЗАПРЕЩАЕТСЯ», и других коммуникаций ПАО «Газпром» с нанесением следующей надписи: «Копать запрещается. Охранная зона 2 метра. Без представителя не работать. Филиал ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» Георгиевское ЛПУМГ (357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, а/я 13, тел. (879-51) 6-12-87)». 2.1.18. При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть:
--	--	---

		2.1.18.1. Прокладку трубопровода под углом 90° в соответствии с требованиями п. 10.3.1. СП 86.13330.2014. 2.1.18.2. Использование опорно-защитных устройств роликового типа, обеспечивающих требуемую защиту изоляционного покрытия трубопровода от механических повреждений и исключающих касание трубы с футляром, разрешенных к применению на объектах ПАО «Газпром» и включенных в реестр. 2.1.18.3. На концах футляра вытяжную свечу в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. 2.1.18.4. Проверку герметичности межтрубного пространства, после установки манжет, в соответствии с требованиями п.17.5 СП 86.13330.2014. 2.1.18.5. Установку знаков (по согласованию с Госавтоинспекцией) «Остановка запрещена» (на расстояние, предусмотренное требованиями действующей нормативной документацией, от места пересечения в каждую сторону) с оформлением соответствующего акта.
2.2.	Требования к проекту полосы отвода	2.2.1. Предусмотреть разработку проекта рекультивации нарушенных земель и проведение работ по рекультивации земельных участков, в соответствии с требованиями Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800. 2.2.2. Перед началом проектирования переустройства трубопровода и других коммуникаций ПАО «Газпром» совместно с ЛПУМГ провести изыскания коммуникаций на местности для идентификации параметров трубопровода. Выбор трассы под переустройство трубопровода осуществить совместно с представителями ЛПУМГ и синхронизировать с Объектом. 2.2.3. В случае необходимости переустройства действующих крановых узлов, технические требования на обустройство новых крановых узлов получить в ДО дополнительно.
2.3.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов	Линейная часть. 2.3.1. В месте размещения Объекта осуществить вынос участка трубопровода с последующим его размещением в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012. 2.3.2. Трассу переустраиваемого участка трубопровода и объем работ согласовать с ДО. 2.3.3. При изготовлении отводов холодного гнуща руководствоваться требованием СТО Газпром 30-11.3-017-2023, 30-11.3-018-2023. 2.3.4. Сварочно-монтажные работы выполнять в соответствии СТО Газпром 15-1.0-001-2022 с изм. 1, СТО Газпром 15-1.1-002-2023 с изм. 1 и СТО Газпром 15-1.5-006-2023 с изм. 1 по технологиям сварки и контроля качества сварных соединений в актуальных редакциях, а также с учетом требований нормативной документации ПАО «Газпром» по технологиям сварки и контроля качества сварных соединений. 2.3.5. Контроль качества сварных соединений (уровни качества, методы и объемы НК) выполнять в соответствии с СТО Газпром 15-1.3-004-2023 с изм. 1, СТО Газпром 15-2.3-005-2023 с изм. 1 и СТО Газпром 15-1.5-006-2023 с изм. 1 в актуальных редакциях. 2.3.6. Предусмотреть очистку полости, проведение контроля формы поперечного сечения трубопровода (калибровку) путем пропуска калибровочного устройства и

		гидравлические испытания в рамках соответствующих этапов (этапа). После завершения испытаний выполнить осушку и заполнение трубопровода сухим азотом. Указанные процедуры выполнить в соответствии с СТО Газпром 2-3.5-354-2009, СП 86.13330.2022 «Магистральные трубопроводы СНИП III-42-80*» и Перечнем требований к порядку организации и завершения работ по проведению гидравлических испытаний при реконструкции, ремонте и строительстве объектов добычи и транспорта газа, а также в соответствии с требованиями «Правил безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», утвержденных приказом Ростехнадзора от 11.12.2020 № 517 (п. 74). 2.3.7. При необходимости в местах пересечений переустраиваемого участка трубопровода с автомобильной дорогой предусмотреть технические решения по контролю утечек, в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных газопроводов», утвержденных приказом Ростехнадзора Российской Федерации от 11.12.2020 № 517 (пункт 36). Технические решения согласовать с ДО. 2.3.8. В рамках реконструкции объекта «Газопровод-отвод к г. Железноводск» инв. № 010209 выполнить вынос двухкабельной линии связи по газопроводу-отводу к г. Железноводск (2МККШВ 1х4х1,2).
2.4.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта или линейных объектов	Защита от коррозии. 2.4.1. Раздел «Защита от коррозии» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и другими действующими стандартами ПАО «Газпром» (см. раздел «Используемая нормативная документация» данных технических условий).
2.5.		Изоляционные, защитные покрытия и материалы. 2.5.1. Предусмотреть типы и конструкции изоляционных и защитных покрытий трубопровода заводского исполнения, разрешенные к применению в ПАО «Газпром». 2.5.2. Изоляцию сварных стыков трубопровода из труб с заводской изоляцией (в том числе и «футляров») осуществлять термоусаживающимися манжетами, разрешенными к применению в ПАО «Газпром». 2.5.3. Предусмотреть поставку запорной арматуры и соединительных деталей в заводской изоляции, разрешенных к применению в ПАО «Газпром». 2.5.4. При поставке неизолированных элементов подземного трубопровода (фасонных деталей крановых узлов и соединительных деталей) применить термореактивные покрытия, разрешенные к применению в ПАО «Газпром». 2.5.5. Предусмотреть применение трубопроводной арматуры с гальванической развязкой корпуса и блоков управления приводами. 2.5.6. При поставке металлоконструкций и оборудования без заводской изоляции предусмотреть грунтовочные материалы, обеспечивающие защиту от коррозии на весь период транспортировки, межоперационного хранения и монтажа. 2.5.7. Цветовые решения для защиты от атмосферной коррозии технологических и производственных объектов

		принимать в соответствии с Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром». 2.5.8. Предусмотреть защиту фундаментов и оснований, в том числе под запорную и регулирующую арматуру, с применением защитных материалов, разрешенных ПАО «Газпром». 2.5.9. Изоляцию мест присоединений кабельных выводов электрохимической защиты к трубопроводу выполнить материалом, по своим электрофизическим характеристикам, соответствующим типу изоляционного покрытия трубопровода. 2.5.10. Контроль изоляции выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164-98 (п/п 6.2.8- 6.2.11).
2.6.		Электрохимическая защита (далее – ЭХЗ). 2.6.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации учесть местоположение существующих средств ЭХЗ и обеспечить сохранность действующих подземных и надземных коммуникаций в прилегающих зонах производства работ. 2.6.2. Проектом предусмотреть технические решения по обеспечению защитного потенциала в диапазоне нормативных требований на переустраиваемом участке и прилегающих к нему участков трубопровода, не подлежащих переустройству. 2.6.3. Предусмотреть расстановку контрольно – измерительных пунктов (далее – КИП) для измерения защитных потенциалов трубопровода, измерения величины и направления тока, дренажных КИП в соответствии с требованиями нормативной документации. 2.6.4. Контрольно-измерительные пункты (КИП) оборудовать электродами сравнения длительного действия, вспомогательными электродами для измерения поляризационного потенциала, индикаторами скорости коррозии. 2.6.5. Предусмотреть временную систему ЭХЗ трубопровода и иных коммуникаций, подлежащих защите на период строительства объекта. 2.6.6. Все предусмотренные документацией материалы и оборудование противокоррозионной защиты должны иметь разрешение ПАО «Газпром» на применение. 2.6.7. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии осуществить в ЛПУМГ. 2.6.8. Приварку выводов ЭХЗ предусмотреть с учетом СТО Газпром 15-1.1-002-2023 (раздел 17) и СТО Газпром 15-1.5-006-2023 (раздел 13).
2.7		Требования к газораспределительной станции (далее – ГРС) 2.7.1. Размещение проектируемой ГРС предусмотреть по результатам инженерных изысканий с учётом требований СП 36.13330.2012, СТО Газпром 2-3.5-051-2006 и СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03. 2.7.2. Технические требования на проектирование новой ГРС получить в ДО. 2.7.3. Предусмотреть системы внутреннего и внешнего электроснабжения, теплоснабжения, молниезащиты и заземления, водоснабжения и водоотведения на объекте.

		2.7.4. Предусмотреть проектной документацией раздел «электромагнитная совместимость». 2.7.5. Заказчику синхронизировать выполнение работ по переустройству ГРС и трубопровода с работами газораспределительной организации по прокладке распределительных газопроводов от места размещения новой ГРС до действующих газораспределительных сетей. 2.7.6. Предусмотреть подключение новой ГРС к существующему трубопроводу.
2.8.		Технологическая связь. 2.8.1. В проектной документации предусмотреть обозначение знаками и кабельными маркерами оси размещения трассы трубопровода и других коммуникаций ПАО «Газпром» согласно СТО Газпром 2-3.5-454-2010 и СП 36.13330.2012. 2.8.2. Размещение кабельной линии связи (далее – КЛС) на участке выноса из зоны размещения Объекта выполнить в соответствии с Правилами устройства электроустановок, СП 18.13330.2019, ВСН 51-1.15-004-97, РД 45.120-2000 (НТП 112-2000), СП 36.13330.2012, Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи. 2.8.3. Вынести кабельные коммуникации на расстояние от переустроенного участка трубопровода в соответствии с требованиями п. 15.10 СП 36.13330.2012. 2.8.6. Места пересечений сторонних коммуникаций с действующей КЛС обозначить знаками согласно СП 36.13330.2012, ПТЭ первичных сетей взаимовязанной сети связи Российской Федерации, книга 3. 2.8.7. Предусмотреть комплекс мер по защите существующих сооружений связи. Исключить движение автомобильного транспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов и отвал грунта в охранной зоне линейных сооружений связи, не защищенных дорожными железобетонными плитами. 2.8.8. Обеспечить сохранность существующих сооружений связи, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах и восстановление существующих кабелей связи в случае их повреждения при проведении строительных работ. 2.8.9. При невозможности сохранности КЛС предусмотреть временный вынос кабеля из зоны работ. Схему прокладки КЛС по постоянной схеме согласовать с ДО. 2.8.10. Фактическое местоположение кабельных линий связи, глубину залегания, параметры участков уточнить в Службе связи ЛПУМГ. 2.8.11. Все работы в охранной зоне КЛС выполнять в соответствии с требованиями Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ. Оповестить представителей о начале работ не менее чем за 3 суток до их начала. Земляные работы на расстоянии 2 м от оси кабеля технологической связи в обе стороны выполнять только вручную без применения ударных инструментов.
2.9.		Требования к инженерно-техническим средствам охраны (далее – ИТСО).

		2.9.1. При переустройстве объектов обеспечить сохранность (восстановление) работоспособности и целостности существующих систем защиты объектов. В случае невозможности повторного монтажа демонтируемых ИТСО предусмотреть соответствующие затраты на их закупку, осуществляемую в соответствии с приказом ПАО «Газпром» от 28.09.2023 № 359 «Об упорядочении закупок материально-технических ресурсов и утверждении Положения о материально-техническом обеспечении ПАО «Газпром» и компаний Группы Газпром и действующим Порядком формирования заявок поставок специального оборудования для создания, модернизации и эксплуатации систем безопасности объектов ОАО «Газпром». Информационная безопасность 2.9.2. Разработать раздел «Решения по обеспечению информационной безопасности», в котором представить: описание объекта защиты; анализ угроз информационной безопасности и описание модели потенциального нарушителя; актуальные требования к обеспечению информационной безопасности, уточненные с учетом положений нормативных документов ПАО «Газпром», а также результатов анализа возможных угроз безопасности информации и последствий, которые могут возникнуть вследствие реализации этих угроз; решения по обеспечению информационной безопасности, в том числе решения по управлению доступом, регистрации и учету, обеспечению целостности программных средств защиты информации, антивирусной защите информационных ресурсов, обеспечению сетевой безопасности, управлению средствами защиты информации. 2.9.3. В графической части раздела должны быть представлены: схема структурная комплекса технических средств, наложенная на соответствующие схемы информационно-технологической инфраструктуры объекта системы связи и др. На схеме должны быть выделены устанавливаемые или модифицируемые в рамках проекта технические средства обработки, хранения, передачи и защиты информации; схема функциональной структуры. 2.9.4. В приложении к разделу должны быть представлены акты классификации объектов защиты. 2.9.5. Общее и базовое программное обеспечение, используемое в АСУ ТП, должны иметь соответствующие заключения на совместимость со средствами защиты информации, включая заключение на совместимость со средствами предотвращения проникновения, обнаружения внедрения и нейтрализации вредоносного программного обеспечения (антивирусного ПО).
2.10.		Телемеханизация и автоматизация 2.10.1. Проектные решения по телемеханизации выполнить в соответствии с СТО Газпром 097-2011 «Автоматизация. Телемеханизация. Автоматизированные системы управления технологическими процессами добычи, транспортировки и подземного хранения газа. Основные положения», утвержденным распоряжением ОАО «Газпром» от 18.04.2011 № 195. СТО Газпром 24-3.0-003-2023 «Цифровизация производства и автоматизации

		технологических процессов. Системы линейной телемеханики линейной части магистральных и распределительных газопроводов. Технические требования», утвержденным распоряжением ПАО «Газпром» от 06.06.2023 № 240. 2.10.2. В соответствии с пунктом 30 требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных газопроводов», утвержденных приказом Ростехнадзора от 11.12.2020 № 517, предусмотреть телемеханизацию крановых узлов. 2.10.3. При переустройстве ГРС предусмотреть систему автоматического управления (САУ) ГРС в соответствии с СТО Газпром 2-2.3-1081-2016 «Газораспределительные станции. Общие технические требования». 2.10.4. Предусмотреть доработку программного обеспечения существующего пульта управления телемеханикой (ПУ ТМ) ЛПУМГ. При необходимости предусмотреть дооснащение существующего ПУ ТМ ЛПУМГ. 2.10.5. Технические решения, перечень оборудования автоматизации и тип системы линейной телемеханики/ САУ определить на стадии проектирования и согласовать с ДО.
2.11.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	2.11.1 В проектной документации на переустройство участка трубопровода и вынос ГРС предусмотреть разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации. 2.11.2 В проектной документации на переустройство участка трубопровода предусмотреть затраты на стравленный газ. Исходные данные для расчета получить в ДО. 2.11.3 Выполнить расчет объемов стравливаемого природного газа и используемого на продувку перед заполнением при производстве работ по подключению к действующему трубопроводу переустраиваемого участка трубопровода. Расчет согласовать с ДО. 2.11.4 В проектной документации предусмотреть затраты, связанные с негативным воздействием на окружающую среду (залповый выброс газа) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Исходные данные для расчета получить в ДО. Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в обязательном порядке согласовать с ДО. 2.11.5 Перед началом работ по подключению вновь смонтированного участка трубопровода представить в ЛПУМГ и ДО копию платежного поручения, подтверждающего внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду. Стравливание газа будет выполнено ДО по письменному поручению Заявителя.
2.12.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	2.12.1. В проектной документации на переустройство трубопровода и вынос ГРС обеспечить выполнение требований по пожарной безопасности на основании следующих документов: - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

		- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». 2.12.2. В проектной документации необходимо предусмотреть разделы: 2.12.2.1. «Промышленная безопасность»; 2.12.2.2. «План мероприятий по локализации и ликвидации аварий» в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
2.13.	Иные требования, с учетом специфики линейного объекта (его части), предусмотренные техническими регламентами	Особые условия. 2.13.1. Строительно-монтажные работы выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в строительстве и имеющей оформленное в установленном порядке свидетельство о допуске к данным видам работ. 2.13.2. В случае недостаточности требований действующих норм и правил по проектированию, согласовать с ПАО «Газпром» возможность и необходимость разработки соответствующего раздела проектной документации (применительно к трубопроводу), в том числе обоснования безопасности опасного производственного объекта. 2.13.3. В случае изменения оси участка трубопровода, обеспечить внесение изменений границ охранных зон и минимальных расстояний в Единый государственный реестр недвижимости. 2.13.4. Заключение договора на оплату срабатываемого газа с филиалом ООО «Газпром межрегионгаз». Перед началом работ по подключению переустроенного участка трубопровода в действующий представить в ДО справку об оплате. 2.13.5. Перед началом работ, связанных с отключением действующего трубопровода и подключением к нему переуложенного участка трубопровода, заключить с ДО соответствующий договор. 2.13.6. Обеспечить оформление (переоформление) права ПАО «Газпром» на переустроенные, возведенные объекты (элементы) недвижимого имущества, определенные проектной документацией, внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о технических характеристиках переустроенных объектов, о зонах с особыми условиями использования территорий на переустроенные объекты ПАО «Газпром» в соответствии с действующим законодательством. 2.13.7. Обеспечить оформление прав ПАО «Газпром» на земельные участки под вновь образованными наземными объектами (элементами). 2.13.8. Невыполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой их аннулирование.
2.14.	б) Основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов	2.14.1. Выбор труб и соединительных деталей для переустройства произвести в соответствии с СТО Газпром 2-4.1-971-2015 «Инструкция по применению стальных труб и соединительных деталей на объектах ПАО «Газпром» и актуальной редакции Единого реестра материально-технических ресурсов, допущенных к применению на объектах Общества и соответствующих требованиям ПАО «Газпром». Радиус изгиба применяемых отводов должен быть не менее 5D.

		2.14.2. При переустройстве трубопровода использовать трубы с изоляцией, нанесенной в заводских условиях. 2.14.3. Использовать оборудование и материалы, разрешенные к применению на объектах ПАО «Газпром» российского производства и произведенные или поставляемые из стран, не включенных в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р.
2.15.	в) Основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий правообладателем существующего линейного объекта	2.15.1. Перечень труб, материалов и оборудования ПАО «Газпром», подлежащих демонтажу в рамках строительства Объекта согласовать с ДО (далее – Перечень). 2.15.2. В проектной документации предусмотреть затраты на демонтаж труб, материалов и оборудования в соответствии с Перечнем, их очистку и перевозку на площадку, согласованную с ЛПУМГ. 2.15.3. Произвести демонтаж материалов в соответствии с Перечнем в присутствии представителей ЛПУМГ с последующей доставкой на площадку, согласованную с ЛПУМГ. 2.15.4. Демонтированные трубы очистить от изоляционного покрытия перед их приемкой в месте хранения.
2.16.	г) Основные требования к оборудованию, подлежащему установке при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов (при необходимости)	2.16.1. Проектной документацией на переустройство трубопровода должны быть предусмотрены меры по обеспечению информационной безопасности, а также специальные технические средства, устойчивые к внешним воздействиям электростатических разрядов и электромагнитных полей и обеспечивающие непрерывный дистанционный контроль систем управления технологическими процессами в соответствующих условиях эксплуатации. Несанкционированный доступ к автоматизированным системам управления технологическими процессами, запорной, регулирующей и предохранительной арматуре должен быть исключен.
2.17.	д) Требования к маршрутам прохождения части	2.17.1. Указать в документации на переустройство трубопровода ведомость пересечений и приближений

	линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства	сооружений и сетей, пересекающих трассу или находящихся в зоне минимальных расстояний от переустраиваемого участка трубопровода. 2.17.2. Обеспечить получение технических условий от Владельцев инженерных коммуникаций в местах пересечений и (или) сближения с переустраиваемыми объектами ПАО «Газпром». 2.17.3. Выполнить переустройство объектов ПАО «Газпром» в местах пересечения и (или) сближения с инженерными коммуникациями сторонних организаций, в соответствии с техническими условиями, полученными от Владельцев инженерных коммуникаций, а также с учётом требований СП 36.13330.2012. 2.17.4. Согласовать с Владельцами инженерных коммуникаций документацию в части переустройства объектов ПАО «Газпром» в местах взаимных пересечений и (или) сближений с инженерными коммуникациями сторонних организаций. 2.17.5. Предусмотреть расположение Объекта от объектов транспорта газа в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 на расстоянии не менее указанных в пунктах 7.15 и 7.16 и пункте 8.2.6 (в части установки продувочных свечей на расстоянии не менее 300 метров от зданий и сооружений, не относящихся к объектам транспорта газа). Трассу перекладываемого участка трубопровода предусмотреть за границей населенных пунктов. 2.17.6. Предусмотреть технические решения по размещению мест подключений переустраиваемого участка трубопровода к действующему трубопроводу с соблюдением минимальных расстояний от зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012. 2.17.7. В случае переноса трассы трубопровода в новый коридор изменение охранных зон и минимальных расстояний не должно затрагивать интересы соседних землепользователей (землевладельцев) и должно быть с ними согласовано. 2.17.8. В проектной документации на переустройство трубопровода необходимо: - Отобразить ось трассы линейно-кабельных сооружений ПАО «Газпром», границы зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны и зоны минимальных расстояний) объектов ПАО «Газпром»; - Отобразить границы, кадастровые номера и площади земельных участков, предоставляемых в пользование на период работ по переустройству и на период эксплуатации объектов ПАО «Газпром»; - Предусмотреть наличие письменных согласований землепользователей (землевладельцев) об установлении ограничений в использовании своих земельных участков в результате изменения границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны и зоны минимальных расстояний) переустраиваемых объектов ПАО «Газпром», а также о появлении в границах своих земельных участков постоянных линейно-кабельных сооружений в результате переустройства объектов ПАО «Газпром».
2.18.	е) Требования к линейному объекту с учетом специфики	см. раздел Используемая нормативная документация.

	существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами	
3	Раздел «Условия»	
3.1.	а) Условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица	3.1.1. До начала строительных работ получить письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопровода ПАО «Газпром» в ЛПУМГ ДО. Все работы выполнять в присутствии представителей ЛПУМГ. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, категорически запрещается. 3.1.2. Письменно уведомить ЛПУМГ о времени и месте производства работ в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (п. 8, п. 19). 3.1.3. В проектной документации на переустройство трубопровода отразить мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ, сохранность действующего трубопровода и сооружений в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.
3.2.	б) Условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту)	-
3.3.	в) Информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов	-
3.4.	г) Информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции или капитальном ремонте за счет средств застройщика или технического заказчика в связи с необходимостью	3.4.1. Проектные технические решения по переустройству трубопровода предусмотреть в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 (в актуальной редакции).

	соблюдения требований технических регламентов	
3.5.	д) Условия проведения строительных работ с учетом специфики линейного объекта, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности	3.5.1. В целях реализации настоящих технических условий Заявителю заключить с ПАО «Газпром» Соглашение о компенсации, определяющее условие и порядок компенсации ПАО «Газпром» за осуществление им переустройства объектов, принадлежащих на правах собственности, в том числе разработки проектно-сметной документации и непосредственной реализации проекта. 3.5.2. Обеспечить получение отдельного разрешения на строительство (реконструкцию) и отдельного разрешения на ввод (построенных) реконструируемых объектов ПАО «Газпром» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3.5.3. Для обеспечения получения отдельного разрешения на строительство переустраиваемых объектов ПАО «Газпром» (п. 3.5.2.) проектная документация в части переустройства трубопровода на участке размещения Объекта должна быть разработана отдельным этапом строительства (вводным этапом). 3.5.4. В проектной документации на переустройство трубопровода предусмотреть затраты на строительный надзор (контроль) за качеством строительно-монтажных работ по переустройству участка трубопровода и входящих в его состав коммуникаций и объектов. 3.5.5. Обеспечить контроль качества и приемки МТР с привлечением Инспекции ПАО «Газпром» по корпоративной приемке МТР в рамках действующего договора возмездного оказания услуг между ООО «Газпром газнадзор» и ПАО «Газпром». 3.5.6. Обеспечить предоставление необходимой информации и доступа на объект специалистам ООО «Газпром газнадзор» при проведении контрольных мероприятий, направленных на подтверждение соответствия качества оказываемых услуг по строительному контролю, авторскому надзору, а также выполняемых строительно-монтажных работ требованиям проектной и нормативной документации. 3.5.7. ДО обеспечить строительный контроль за выполнением работ по переустройству в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.2-860-2014.
3.6.	е) Информация о необходимости урегулирования застройщиком или техническим заказчиком (в случае, если при заключении предусмотренного <u>частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> договора будет выбрана натуральная форма возмещения затрат) отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически	-

	присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) с владельцами иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта	
3.7.	ж) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов правообладателем существующего линейного объекта в случае, если при заключении предусмотренного <u>частью 10</u> <u>статьи 52 2</u> <u>Градостроительного кодекса</u> <u>Российской Федерации</u> договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов	3.7.1. Предельные сроки выполнения работ по реконструкции существующих линейных объектов будут определены после заключения Соглашения о компенсации.

Приложение: 1. Исходные данные на 1 л.

2. Используемая нормативная документация на 3 л.

**Первый заместитель начальника
Департамента ПАО «Газпром»**

А.Н. Бронников

Исходные данные:

Наименование коммуникации (согласно бухгалтерскому учёту)	DN	P_{проект.} (МПа)	Категория	Точка пересечения (км), участок параллельного следования (км-км)	Инвентарный номер объекта ПАО «Газпром» (согласно бухгалтерскому учёту)
1. Газопровод-отвод к г. Железноводск 1 нитка	100	5,4	II - IV	0,7 - 2,605	010209
2. Газопровод-отвод к г. Железноводск 2 нитка	200	5,4	II - IV	0,7 - 2,605	010209
3. Оборудование газораспределительной станции г. Железноводск	-	-	B	-	010508
4. Здание газораспределительной станции Железноводск	-	-	-	-	010509

Используемая нормативная документация:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (актуальная редакция);

«Правила охраны магистральных газопроводов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

«Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных газопроводов», утвержденные приказом Ростехнадзора РФ от 11.12.2020 № 517;

ВСН 51-1.15-004-97 «Инструкция по проектированию и строительству волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) газопроводов» (приказ ПАО «Газпром» от 22.05.1997 № 78);

Руководство по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи (утв. Министерством связи СССР приказом от 30.11.1984 № 424);

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр и введенный в действие с 18.03.2020;

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»), утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС;

СП 86.13330.2022 «СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2022 № 285/пр и введенный в действие с 14.05.2022;

ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденный постановлением Госстандарта России от 23.04.1998 № 144;

ГОСТ 9.602-2016 Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;

СТО Газпром 9.1-016-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия на основе битумно-полимерных материалов для ремонта магистральных газопроводов диаметром до 1420 мм. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-017-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия для кольцевых сварных соединений трубопроводов. Технические требования»;

СТО Газпром 2-4.1-971-2015 «Инструкция по применению стальных труб и соединительных деталей на объектах ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 9.1-018-2012 «Защита от коррозии. Наружные защитные покрытия на основе термореактивных материалов для соединительных деталей, запорной арматуры и монтажных узлов трубопроводов с температурой эксплуатации от минус 20°C до плюс 100°C. Технические требования»;

СТО Газпром 9.1-035-2014 «Защита от коррозии. Основные требования к системам внутренних и наружных лакокрасочных покрытий для противокоррозионной защиты технологического оборудования и металлоконструкций на объектах ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 30-11.3-018-2023 «Материально-техническое снабжение и оценка соответствия. Трубная продукция. Соединительные детали трубопроводов стальные для магистральных, промысловых и технологических трубопроводов. Общие технические условия»;

СТО Газпром 30-11.3-017-2023 «Материально-техническое снабжение и оценка соответствия. Трубная продукция. Трубы стальные для магистральных, промысловых и технологических трубопроводов. Общие технические условия»;

СТО Газпром 15-1.1-002-2023 «Сварка и неразрушающий контроль сварных соединений. Технологии сварки промысловых и магистральных трубопроводов.

СТО Газпром 2-3.5-354-2009 «Порядок проведения испытаний магистральных газопроводов в различных природно-климатических условиях», утвержденный приказом ОАО «Газпром» от 13.09.2004 № 01-69;

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов», утвержденный приказом ПАО «Газпром» от 24.05.2010 № 130;

СТО Газпром 15-1.3-004-2023 «Сварка и неразрушающий контроль сварных соединений. Неразрушающие методы контроля качества сварных соединений промысловых и магистральных трубопроводов (в актуальной редакции).

СТО Газпром 9.0-001-2018 «Защита от коррозии. Основные положения»;

СТО Газпром 9.2-002-2019 «Защита от коррозии. Электрохимическая защита от коррозии. Основные требования»;

СТО Газпром 9.2-003-2020 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;

Единый Реестр материально-технических ресурсов, допущенных к применению на объектах Общества и соответствующих требованиям ПАО «Газпром»;

Реестр трубной продукции «Технические условия, которые прошли рассмотрение постоянно действующей комиссией ПАО «Газпром» по приемке новых видов трубной продукции» (в актуальной редакции),

размещенный на официальном интернет сайте ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 15-1.5-006-2023 Сварка и неразрушающий контроль сварных соединений, требования к организации сварочно-монтажных работ, применяемым технологиям сварки и неразрушающему контролю качества сварных соединений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных и магистральных трубопроводов;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Правила устройства электроустановок 7 издание, утвержденные Министерством энергетики Российской Федерации, приказ от 08.07.2002 № 204;

Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные, приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н.;

Другие нормативные документы ПАО «Газпром» и законодательные акты Российской Федерации.